

Tisztelt Lakosok!

Az 1990. december 31. előtt épült, életvitelszerűen lakott, egy-és többlakásos családi házak energetikai korszerűsítésére igényelhető **otthonfelújítási támogatás** június 3-ától válik elérhetővé. Alapfeltétele, hogy a kiinduló állapothoz képest legalább 30 százalékos mértékű fajlagos primer energiafogyasztás csökkenést eredményezzen az elvégzett beruházás.

A támogatás összege	
A beruházásban elszámolható legnagyobb összeg	7.000.000 Ft
Önerő minimuma	1.000.000 Ft
Igényelhető vissza nem térítendő állami támogatás	Járás szerint 2,5 - 3,5 millió Ft
Maximálisan felvehető hitel	6.000.000 Ft

Alapvető tudnivalók	
Indulás dátuma	2024. Június 3.
Keretösszeg	108 milliárd Ft
Várhatóan résztvevő családi házak száma	Nagyjából 20.000

Felhasználás részletei	
A felhasználás célja	Víz-, és gázfűtési rendszer, nyílászárók és szigetelés korszerűsítése
Ingtalan típus	1990-ig megépült családi ház
Elért energiamegtakarítás minimuma	30,0%
Elért energiamegtakarítás igazolásának módja	Beruházás előtt és után egy-egy energetikai tanúsítvány

Ki igényelheti a támogatást?

- Cselekvőképes, nagykorú természetes személy.
- Magyar állampolgár, avagy hazánkban legalább egy éve lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkező EGT tagállam állampolgár.
- Rendelkezik magyar adóazonosító jellel.
- A szóban forgó ingatlanban tulajdonos, vagy annak holtig tartó hasznélvezője, és minimum 2024. május 1. óta azt életvitelszerűen lakja.
- 75. életévét nem tölti be a kölcsön lejártáig. Ha így volna, a sikeres igényléshez szükséges egy adóstárs bevonása, aki megfelel ennek a követelménynek és jövedelme elbírja a kölcsön törlesztését.
- Eleget tesz az adósságfék szabályának: a 600.000 Ft-nál kevesebbet keresők fizetésük legfeljebb 50%-át, az ezt meghaladó bevételek legfeljebb 50%-át fordíthatják törlesztésre.
- Nincs a bruttó minimálbért meghaladó köz-, vagy adótartozása.
- Nincs 60 napnál régebb, a bruttó minimálbért meghaladó közüzemi számlatartozása sem.
- Sem ő, sem adóstársa nem szerepel elmaradással a KHR-ben, a listában velük szemben vesztésleírással rendezett elmaradás sem szerepel.

Meddig igényelhető a támogatás?

A program június 3-ától válik elérhetővé. A kérelmeket 2025 év végéig kell benyújtani, a hozzátartozó kölcsönszerződéseket pedig 2026. április 30-ig lehet megkötni, ám a szakértők arra számítanak, hogy a 108 milliárdos forráskeret még jóval ezelőtt kimerül.

Hogyan vehető igénybe az Otthonfelújítási támogatás?



Milyen ingatlanra igényelhető a támogatás?

Az ingatlannal szemben támasztott feltételek:

- 1990 december 31. előtt, Magyarországon épült.
- Az igénylő életvitelszerűen lakja legkésőbb 2024 május 1 óta.
- A földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, zártkerti lakóházként, szabadon álló családi házként, sorházi családi házként, ikerházként van bejegyezve.
- Kizárólag lakáscélú energiafelhasználás valósul meg benne.
- Címén tényleges vállalkozási-, avagy gazdálkodási tevékenységet csak akkor végezhetnek, ha a vállalkozáshoz szükséges energiafelhasználást külön mérőórák és közüzemi számlák követik. Székhelycímként való szerepeltetése nem befolyásolja az igénylés elbírálását.

FONTOS!!! részletek - <https://otthonfelujitasi-tamogatas.hu/reszletek-a-tamogatas-kapcsan/>